

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-

Comité de suivi des travaux

-

Séance du 10 décembre 2013

Compte rendu

Participants :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Jean REDEUIL – Président de la bagagerie Mains libres

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Elisabeth BOURGUINAT – Membre de l'association Accomplir

Emmanuel COCHER – Paroisse Saint-Eustache

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Michèle HAEGY – Mairie du 1^{er} arrt, Adjointe chargée de l'Urbanisme, de la Voirie et des Déplacements

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

Geoffrey ALBIN – SemPariSeine, Chargé de mission Coordination

1) Pièces jointes manquantes au précédent au compte-rendu du 12/11/13

M. Hucher remet aux membres du comité les extraits du dossier de Déclaration d'Utilité Publique présentant l'avant projet de réaménagement du plateau piétonnier, déjà communiqués lors de précédentes réunions du comité.

Il remet également quelques documents présentant le projet détaillé de réfection des rues Berger, Lescot et Rambuteau autour de la Canopée.

2) Problème de sécurité dans le nouveau Forum place Carrée

M. Sebbag demande quelles solutions pourraient être apportées pour résoudre les problèmes de sécurité dans le nouveau Forum, place Carrée notamment. M. Sebbag demande s'il serait possible que les agents de sécurité du centre commercial interviennent pour gérer ces problèmes.

M. Hucher indique que ces problèmes sont de la responsabilité des forces de Police uniquement car ces espaces appartiennent au domaine public.

3) Odeurs nauséabondes dans le Forum rue de l'Arc en Ciel

M. Sebbag souhaite savoir ce qui pourrait être à l'origine des odeurs nauséabondes dont les commerçants et clients du Forum se plaignent rue de l'Arc en Ciel.

M. Hucher informe le comité que ces nuisances pourraient potentiellement être causées par le bac à graisse du restaurant Mc Donald qui semble ne pas avoir été vidangé depuis longtemps.

4) Problème de fonctionnement des escalators et dégradation des escaliers de la porte du Pont-Neuf

M. Sebbag, M. Chavonnet et Mme Bourguinat relaient les plaintes des riverains et usagers du Forum qui se plaignent du non fonctionnement des escalators de la porte du Pont Neuf.

M. Hucher indique qu'un technicien s'est rendu sur site suite à la panne constatée sur ces équipements. Le technicien a diagnostiqué un problème électrique qui aurait fait disjoncter l'escalator. La réparation de cet équipement est en cours. M. Hucher confirme que ces escalators ne seront pas remplacés dans le cadre de l'opération de réaménagement des Halles mais qu'ils le seront probablement après dans le cadre du gros entretien.

M. Chavonnet ne comprend pas la différence faite entre les escalators du nouveau et de l'ancien Forum au niveau de leur remplacement sauf d'apprendre que la SemPariSeine n'a pas de budget pour financer le remplacement des escalators du nouveau Forum avant la fin des travaux de réaménagement des Halles, dans le cadre de l'entretien. Ce qui signifie que tous les usagers, et en particulier les riverains, devront, pendant la durée restante des travaux, subir ces nuisances supplémentaires qui ne peuvent que croître au vu des difficultés d'entretien de ces escalators anciens et à bout de souffle. M. Chavonnet indique que cette situation n'est ni tenable ni acceptable et demande qu'une autre solution financière soit rapidement trouvée afin de traiter tous les escalators du Forum, de la même manière, au vu de leur état.

M. Sebbag indique que les escaliers sont également fortement abimés.

M. Hucher informe le comité que les marches ont été endommagées par l'entrée accidentelle d'une voiture dans ces escaliers en 2011. Ces marches seront réparées prochainement.

M. Hucher précise que les ascenseurs Rambuteau seront rouverts pendant la semaine du 16 décembre et qu'une information sur cette réouverture sera communiquée dans le Flash Info Chantier de cette semaine.

5) Information des riverains sur l'évolution du chantier

M. Chavonnet exprime son vif mécontentement et relaie celui des riverains concernant les nuisances liées au chantier. Ce mécontentement a été accentué par la récente communication des architectes du jardin dans la presse sur son ouverture prochaine. M. Chavonnet aurait souhaité que ces architectes prennent le temps de présenter devant le comité de suivi, les avancées du chantier du jardin avant de communiquer auprès de la presse.

M. Chavonnet regrette qu'aucun architecte n'ait jugé bon de rendre visite au comité de suivi depuis sa création et donc depuis le début des travaux.

M. Hucher indique que le calendrier prévisionnel communiqué par la SemPariSeine début 2010 prévoyait déjà cette ouverture du jardin fin 2013 et que cet objectif a été régulièrement rappelé depuis et notamment lors de la dernière réunion publique en septembre 2013.

6) Aménagement des rues Berger, Lescot et Rambuteau

M. Chavonnet souhaite connaître le planning de réalisation des travaux dans les rues Berger, Lescot et Rambuteau.

M. Hucher indique qu'une réunion de présentation de ces travaux dans ces rues sera organisée le mercredi 15 janvier à 16h au sein de l'Espace Information du public en présence des commerçants concernés. Les membres du comité de suivi peuvent y participer.

M. Hucher remet aux membres du comité un document indiquant le phasage prévisionnel des travaux d'aménagement dans les rues Lescot, Berger et Rambuteau en bordure de la Canopée. Ce phasage pourra être adapté en fonction des discussions du 15 janvier et des aléas de chantier.

M. Hucher précise que la circulation dans ces 3 rues sera conservée pendant la durée des travaux.

7) Problème de propreté dans le quartier et installation de sanitaires supplémentaires

M. Chavonnet propose un vœu aux membres du comité pour que soit revu les problèmes de propreté du quartier y compris l'installation de sanitaires en lien avec la Canopée.

=> voir le vœu signé par les membres présents et excusés en pièce jointe au compte rendu

M. Hucher indique que ces sujets seront à nouveau discutés lors de la concertation sur l'aménagement du plateau piétonnier. M. Hucher précise qu'il y aura bien des sanitaires, type sanisette Decaux dans les rues piétonnes mais qu'il n'y en aura pas dans la Canopée.

8) Nuisances nocturnes de camions de livraison Citadines

M. Chavonnet informe le comité que des riverains se plaignent de nuisances nocturnes liées aux livraisons de camions de la société Elys pour le compte de Citadines.

M. Hucher indique que ce problème doit être traité avec la Police pour faire respecter les horaires de livraison.

9) Calendrier des travaux de construction de la Canopée

M. Chavonnet souhaite savoir si le calendrier d'avancée des travaux de construction de la Canopée, présenté lors de la réunion publique du 19/09/13, est toujours d'actualité.

M. Hucher indique que les travaux de pose des ventelles annoncés jusqu'en novembre 2013 seront finalement terminés en décembre 2013. La pose des verres sur les ventelles est toujours prévue en février 2014. Enfin, la fin de la pose des verres et des façades des bâtiments est toujours prévue en mai 2014.

10) Signalétique à revoir dans le secteur rue de la Ferronnerie et rue de la Reynie

M. Chavonnet indique que les commerçants situés dans le secteur des rues de la Ferronnerie et de la rue de la Reynie se plaignent de la signalétique actuelle et qu'ils souhaitent que celle-ci soit revue.

M. Bouzidi propose qu'une réunion soit organisée sur site avec les membres du comité de suivi en janvier 2014 pour vérifier et éventuellement modifier le dispositif de signalétique actuellement mis en place. La date de cette réunion sera fixée lors du prochain comité de suivi.

11) Remerciement suite à la mise en place des décorations de Noël

M. Chavonnet tient à remercier la RATP pour la mise en place des décorations de Noël le long de la palissade chantier place M. de Navarre et déplore qu'il n'ait été possible d'en faire autant sur le chantier Canopée et jardin.

12) Non respect des horaires d'arrivée des camions sur le chantier place M. de Navarre

M. Chavonnet relaie les nouvelles plaintes de riverains concernant l'arrivée des camions du chantier place M. de Navarre avant 7h.

Mme Geburtig indique qu'un rappel a bien été fait aux entreprises et au gardien du chantier. Une consigne a été passée au gardien de ne pas ouvrir aux camions avant 7h.

M. Lucuix précise qu'une demande complémentaire a été faite pour que les moteurs soient coupés quand les véhicules sont à l'arrêt pendant le chargement.

13) Propreté des camions sortant du chantier place M. de Navarre

M. Chavonnet souhaite savoir si des mesures ont été prises pour éviter que les camions sortant du chantier ne salissent la chaussée et le passage piéton rue des Halles.

Mme Geburtig indique qu'un système de nettoyage des roues des camions va être mis en place.

M. Chavonnet informe le comité que les services de la voirie vont intervenir pour augmenter la pente sur le passage piéton pour un meilleur écoulement des eaux.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mardi 21 janvier 2014 à 17h00
à l'Espace Information du public**