

DIRECTION DU REAMENAGEMENT DES HALLES

2 rue Jean Lantier
75001 Paris

REAMENAGEMENT DU QUARTIER DES HALLES DE PARIS

-
Comité de suivi des travaux
-

Séance du 6 mai 2014

Compte-rendu

Participants :

André LABORDE – Ex-Membre actif de la concertation

Elisabeth BOURGUINAT – Membre de l'association Accomplir

Jacques CHAVONNET – Président de l'association ADRAQH (défense des riverains)

Emile SEBBAG – Président du GIE des commerçants du Forum des Halles

Julien DONZEL – Directeur de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Nicolas MARTIN-LALANDE – Mairie du 1^{er} arrt, Adjoint chargé de l'espace public, de l'urbanisme, de la voirie, des déplacements, de l'environnement et des espaces verts

Jean-François LUCUIX – RATP, Communication

Dominique HUCHER – SemPariSeine, Directeur du projet de réaménagement du quartier des Halles

Lionel BOUZIDI – SemPariSeine, Chargé de mission Communication

Excusés :

Alexandre MAHFOUZ – Président du collectif Beaubourg les Halles

Elodie SAFAR – Paroisse Saint-Eustache

Eric DOBLER – Directeur financier de l'hôtel Novotel Paris Les Halles

Jean REDEUIL – Président de la bagagerie Mains libres

Laetitia MOUGENOT – Association Vivre au Centre

Georges-Etienne JOJOT – Directeur du restaurant « Le Louchebem »

Valérie GEBURTIG – RATP, Chef de projet Pôle Transport

1) Situation économique des commerçants

M. Sebbag informe les membres du comité que la situation économique des commerçants de surface, rue de la Ferronnerie notamment, et du forum se dégrade avec des baisses de chiffre d'affaires pouvant atteindre 50%. Baisse due en partie aux modifications de circulation, aux problèmes de fonctionnement des escalators, ...

2) Nuisances sonores nocturnes

M. Donzel veut savoir pourquoi la charte chantier n'a pas été appliquée après avoir constaté à plusieurs reprises des nuisances nocturnes et diurnes en dehors des tranches horaires de travaux fixées par la charte. M. Donzel souhaite savoir si des pénalités ont été appliquées aux entreprises concernées pour le non respect de la charte.

Pour la RATP, M. Lucuix indique qu'une enquête est en cours suite aux signalements effectués. Il apparaît que les travaux de terrassement des escaliers des lignes 4 et 14 se font en journée et non de nuit (entre 1h et 5h). Pour les travaux matinaux, un rappel a été fait aux entreprises pour qu'il n'y ait aucune intervention avant 10h.

Pour la SemPariSeine, M. Hucher indique que la charte indique un « engagement de ne pas faire de travaux bruyants à proximité de la place M. de Navarre ». M. Hucher rappelle qu'en 2011/2012, cet engagement a bien été respecté par la SemPariSeine puisqu'il n'y avait pas de travaux avant 10h et après 18h.

M. Hucher précise qu'il a plusieurs cas actuels de travaux potentiellement gênants par la SemPariSeine :

- les travaux de déplacement, dépose et pose des escaliers mécaniques de la porte Berger entre les niveaux -1 et -2, à l'aplomb de la façade Nord de l'hôtel, qui doivent se faire en partie de nuit pour des impératifs de sécurité du public du forum ;
- les travaux de démolition dans les voiries souterraines avec utilisation du BRH (brise roche hydraulique) ou de marteau piqueur, sur des dalles formant plafond de volumes du forum ouverts au public, qui doivent être réalisés avant 10h sans présence de public ;
- les travaux de démolition dans le patio aux niveaux -1 et -2, sur des dalles formant plafond de volumes du forum ouverts au public, donc réalisés entre 7h et 10h.

M. Hucher indique que ces travaux entraînent un problème de prévisibilité des nuisances car ces travaux sont réalisés dans des zones éloignées de la place M. de Navarre (donc de l'hôtel) et les vibrations peuvent se transmettre fortement à un endroit donné et être imperceptibles quelques mètres plus loin. Quand des nuisances vibratoires sont constatées, la SemPariSeine essaye de trouver une solution en mettant en place une autre méthodologie de réalisation des travaux, mais parfois il n'est pas possible de modifier cette méthodologie pour des impératifs de sécurité. Même dans ce dernier cas, la SemPariSeine estime respecter la charte chantier.

M. Hucher indique qu'il y a eu quelques cas de non respect de la charte, soit dans le cadre de dérogations à la charte assumées par la SemPariSeine (pose de nuit des montants et méridiens de la Canopée pendant 3 mois en 2013, travaux le samedi depuis début 2013), soit avec quelques débordements ponctuels des entreprises qui ont été sanctionnées.

M. Donzel déplore les trop nombreux débordements qui ont eu lieu dernièrement, et ne trouve pas normal, qu'après plusieurs signalements, ni la SemPariSeine, ni la RATP ne se déplacent pour surveiller leurs chantiers et les nuisances associées.

M. Hucher indique que les chantiers de la SemPariSeine sont surveillés la nuit par l'OPC, prestataire de la SemPariSeine indépendant des entreprises, pour vérifier l'application des consignes passées aux entreprises pour limiter les nuisances.

M. Lucuix indique que le chantier de la RATP dispose d'une personne la nuit sur le chantier et que le surveillant de travaux est présent à partir de 7h.

3) Problème de stationnement sauvage rue des Halles

M. Chavonnet et M. Donzel ont constaté à plusieurs reprises que la rue des Halles est victime d'un stationnement sauvage de nombreux véhicules du chantier RATP place M. de Navarre.

M. Lucuix indique que cette plainte va être transmise au responsable des travaux RATP pour qu'un rappel soit fait aux entreprises. Il est précisé qu'un planning de livraison est en place pour éviter la venue simultanée de plusieurs véhicules dans le chantier.

4) Nettoyage des véhicules du chantier place M. de Navarre

M. Chavonnet et M. Donzel indiquent que la rue des Halles est de nouveau très sale suite aux sorties des camions du chantier RATP place M. de Navarre. Ce qui également le cas pour la palissade de ce chantier.

M. Lucuix indique que le corridor d'accès au chantier est régulièrement nettoyé. Un rappel va être effectué auprès des entreprises pour que les roues des camions soient nettoyées systématiquement. Une demande va également être faite pour que la palissade soit nettoyée de toutes les poussières qui s'y sont déposées.

5) Potentielles futures nuisances de l'accès place M. de Navarre

M. Chavonnet relaie une demande d'une riveraine de la rue de la Ferronnerie s'inquiétant des potentielles nuisances sonores liées à l'exploitation du nouvel accès RATP place M. de Navarre.

(réponse post comité) La RATP indique qu'une étude a été faite sur les nuisances générées par l'exploitation du futur accès MDN et pour ne pas apporter de gêne aux riverains il a été décidé de ne pas sonoriser les niveaux 0/-1/-2. La sonorisation du palier au niveau -3 servira uniquement pour des messages de sécurité/d'évacuation de la gare et pas pour des messages d'exploitation.

6) Nuisances sonores ouvriers du puits place M. de Navarre

M. Chavonnet relaie les plaintes des riverains concernant les nuisances sonores liées aux ouvriers du chantier place M. de Navarre qui communiquent entre eux en criant, entre ceux de la surface et ceux en souterrain.

M. Lucuix indique qu'un rappel va être fait auprès des entreprises concernées qui travaillent sur le terrassement des couloirs des lignes 4 et 14 rue de la Ferronnerie.

7) Emprise travaux escalator central du patio dans la gare

Mme Bourguinat souhaite savoir ce qu'est l'emprise de chantier identifiée au niveau -4 dans la gare RER.

M. Lucuix indique qu'il s'agit d'une emprise de chantier SemPariSeine liée à la création de la fosse des escaliers mécaniques centraux du patio de la Canopée située au niveau -3.

8) Date de la prochaine réunion publique

M. Chavonnet et Mme Bourguinat souhaitent savoir si la date de la prochaine réunion publique a été arrêtée.

M. Hucher indique que la prochaine réunion publique se tiendra les 3, 5 ou 18 juin (disponibilités de la salle Baltard de la Bourse du Commerce).

9) Escalator centraux de la porte Lescot en panne

M. Chavonnet souhaite savoir si les interventions prévues sur les escalators centraux Lescot actuellement en panne auront bien lieu pour rétablir un des deux escalators d'ici fin juin.

M. Hucher indique que le gestionnaire du centre commercial, qui gère ces interventions, a prévu un début des travaux mi-mai avec la dépose complète des deux escalators et la repose d'un nouvel escalator qui sera montant ou descendant. La fin des travaux est prévue pour mi-juillet. En accord avec la RATP, la SemPariSeine mettra en place un important dispositif de signalétique pour orienter le public principalement vers la porte Rambuteau.

10) Bilan 2013 de la charte chantier

M. Chavonnet et Mme Bourguinat souhaitent savoir quand sera soumis au comité de suivi le bilan 2013 de la charte chantier.

M. Hucher remet un exemplaire papier de la proposition de bilan 2013 de la charte (également envoyée en PDF par email le 05/05/14). Il est proposé aux membres du comité de suivi de faire part de leurs remarques sur cette proposition lors du prochain comité.

La RATP proposera également par email avant le prochain comité un bilan de la charte concernant le chantier place M. de Navarre.

11) Problèmes de propreté dans le quartier

M. Chavonnet rappelle que le problème de la propreté a déjà été porté à la connaissance des services de la Ville et qu'il n'y a à ce jour pas eu de réponse. M. Chavonnet demande qu'une réunion soit

montée sur ce sujet.

M. Martin-Lalande indique qu'une réunion est prévue le 07/05/14 en présence de Josy Posine et de M. Nieps, responsable propreté de la section territoriale du 1^{er} arrondissement.

M. Chavonnet indique également que dans le jardin, les pelouses de la traversée nord/sud se dégradent en raison de l'importante fréquentation sur ce cheminement.

M. Hucher précise que ces aménagements de la traversée nord/sud ne sont pas tous définitifs et qu'ils seront repris en partie lors de l'aménagement de la partie est du jardin.

12) Equipement pour sourds et malentendants dans la Canopée

Mme Bourguinat souhaite savoir si l'équipement prévu dans la Canopée pour les sourds et malentendants est bien maintenu.

M. Hucher confirme que la programmation de cet équipement est toujours d'actualité dans le cadre de la Maison des Pratiques Artistiques Amateurs (MPAA).

13) Zones disponibles pour la pratique de la pétanque

Mme Bourguinat souhaite savoir où seront situés les espaces dans le jardin pour la pratique de la pétanque.

M. Hucher remet aux membres du comité le plan indiquant les espaces aménagés en « stabilisé » propices à cette pratique (voir doc. PDF « Zone en stabilisé propice au jeu de boules.pdf »).

14) Plan des futurs locaux DEVE

Mme Bourguinat souhaite que soient communiqués au comité des plans et coupes des futurs locaux DEVE.

M. Hucher remet aux membres du comité un dossier de plans et coupes de ces futurs locaux (voir doc. PDF « Extraits PCM locaux DEVE.pdf »).

15) Proposition de formation aux personnels commerçants du forum

Mme Bourguinat souhaite savoir si la proposition de formation, faite lors du comité du 01/04/14, pour les personnels du centre commercial pour mieux réagir face aux situations conflictuelles a été retenue.

M. Sebbag indique que cette proposition sera prochainement transmise aux commerçants du forum.

16) Etanchéité du jardin

Mme Bourguinat souhaite savoir si les problèmes d'étanchéité de la dalle du forum du côté Ouest du jardin ont été résolus.

M. Hucher confirme que tous les problèmes d'étanchéité du jardin côté Ouest ont bien été résolus. Il reste encore 5 à 6 fuites récurrentes qui seront traitées lors de l'aménagement de la partie Est.

17) Aménagement des panneaux photovoltaïques en toiture de la Canopée

Mme Bourguinat souhaite connaître les détails liés à l'aménagement des panneaux photovoltaïques en toiture de la Canopée.

M. Hucher indique que ces panneaux photovoltaïques seront composés de cellules reprenant la même forme et le même système de fixation que les panneaux de verre de la surtoiture de la Canopée. La surface de ces panneaux photovoltaïques sera de 4 000 m². Leur aspect sera opaque et mat. La SemPariSeine réalise actuellement le système de fixation des cellules, les locaux techniques dans les bâtiments et les chemins de câbles. La pose des cellules, des câbles et des installations techniques est prévue être réalisée ensuite par un concessionnaire qui rentabilisera son investissement par la vente de l'électricité produite à EDF.

M. Hucher apportera prochainement des informations supplémentaires sur la notion d'éblouissance de ces panneaux et fournira également un plan d'implantation de ces panneaux en toiture.

Mme Bourguinat relaie également une question d'un riverain souhaitant savoir si la production d'énergie issue de ces panneaux avait été évaluée.

M. Hucher va se renseigner sur ce point et apportera prochainement des éléments de réponse.

18) Récupération de l'eau de pluie en toiture de la Canopée

Mme Bourguinat souhaite savoir si le dispositif de récupération des eaux de pluie en toiture de la

Canopée sera bien mis en place pour alimenter l'arrosage du jardin.

M. Hucher indique que les aménagements du chéneau central d'acheminement de l'eau en toiture de la Canopée sont en cours actuellement avec également l'aménagement d'une bêche en souterrain pour récupérer l'eau de la future cascade. Les travaux nécessaires pour permettre la récupération des eaux de pluie dans cette bêche seront réalisés lors des travaux d'aménagement de la partie Est du jardin.

19) Cascade d'eau de la Canopée

Mme Bourguinat souhaite savoir quand sera mise en service la cascade d'eau en toiture de la Canopée.

M. Hucher indique que la mise en fonctionnement de cette cascade d'eau aura probablement lieu fin 2014.

20) Liste des futurs commerces dans la Canopée

Mme Bourguinat souhaite savoir s'il est possible de connaître la liste des futurs magasins qui seront en place en rez-de-chaussée des bâtiments de la Canopée.

M. Hucher indique que seul Unibail pourrait communiquer cette liste.

21) Nacelle de nettoyage de la Canopée

Mme Bourguinat souhaite savoir quand seront installées et comment fonctionneront les nacelles de nettoyage de la toiture de la Canopée.

M. Hucher indique que le nettoyage sera assuré par des nacelles classiques depuis les rues périphériques et, pour la partie centrale, par des nacelles spécifiques, une au dessus de la Canopée, déjà visible sur le chantier, et une autre circulant autour du patio. Ces 2 nacelles disposeront d'un local de rangement dans la Canopée. La fréquence de nettoyage de la toiture n'est pas encore définie à ce jour et sera ajustée à l'usage.

22) Présence d'amiante dans le Forum

Mme Bourguinat relaie la question d'un commerçant du forum inquiet de la présence supposée d'amiante dans le forum en fournissant des photos des emplacements concernés.

M. Hucher indique que ces emplacements concernent des emprises de chantier gérées par le gestionnaire du centre commercial qui réalise actuellement des travaux de rénovation du réseau de désenfumage. Ce gestionnaire réalise effectivement des travaux de désamiantage des gaines existantes, comme la SemPariSeine le fait lorsqu'elle doit les dévoyer.

23) Présentation aux usagers du fonctionnement de la future bibliothèque par le Conservateur

Mme Bourguinat relaie la demande du futur conservateur de la bibliothèque de la Canopée qui souhaiterait pouvoir présenter le fonctionnement de cet équipement aux futurs usagers lors d'une prochaine réunion publique.

M. Hucher indique qu'il va se rapprocher de la direction des affaires culturelles de la Ville pour savoir si une intervention serait possible lors de la prochaine réunion publique.

24) Organisation d'une fête dans le jardin

Mme Bourguinat souhaite savoir s'il y aurait des contre-indications pour le stationnement d'un « camion scène » en partie nord ouest du jardin pour une manifestation.

M. Hucher indique qu'il n'y a pas de contraintes en partie nord ouest mais simplement au niveau du cours central du jardin qui est une voie qui doit rester accessible pour les véhicules des pompiers. Il invite Mme Bourguinat à faire une demande officielle avec des plans

25) Demande de réunion avec les architectes du jardin et de la Canopée

M. Chavonnet souhaite savoir s'il serait possible d'organiser une réunion d'échanges avec les architectes du jardin et de la Canopée. M. Chavonnet souhaite que cette demande soit relayée auprès de la Ville.

M. Hucher indique qu'il va transmettre cette demande à la Ville.

26) Demande de réunion avec le Président de la SemPariSeine

M. Chavonnet souhaite, comme cela avait été évoqué avec Ian Brossat, qu'une réunion ait lieu pour répondre aux questions des riverains sur la concertation.

M. Hucher indique qu'il va transmettre cette demande au cabinet de Ian Brossat, ou à son successeur à la présidence de la SemPariSeine.

27) Aménagement du carrefour Turbigo

M. Chavonnet souhaite recevoir les plans des futurs aménagements de voirie du secteur Turbigo.

M. Hucher remet un exemplaire papier de l'extrait du dossier de déclaration d'utilité publique du projet de réaménagement de la voirie de surface (voir doc. PDF « Extraits dossier DUP projets voiries de surface.pdf »).

28) Rampes des escaliers de la porte du Jour

M. Chavonnet relaie des plaintes d'usagers concernant l'état des rampes des escaliers de la porte du Jour. M. Chavonnet souhaite savoir si une intervention pour améliorer le confort de ces rampes pourrait être mise en place.

M. Hucher indique que des travaux de réaménagement des escaliers de la porte du Jour sont en cours pour un montant de 70 000 €HT mais qu'il n'est pas prévu d'intervention sur les rampes à ce jour. Par ailleurs, les travaux de réparation des marches endommagées de la porte du Pont Neuf sont désormais terminés.

29) Abris dans le jardin des Halles

M. Chavonnet souhaite savoir s'il est prévu d'aménager des abris dans le jardin des Halles comme cela avait été évoqué lors d'une réunion de concertation il y a quelques années.

M. Hucher indique qu'il n'est pas prévu d'abris dans le projet de jardin.

30) Configuration future du PC Sécurité

M. Chavonnet souhaite connaître la configuration et le fonctionnement du PC Sécurité de la Canopée.

M. Hucher indique que le fonctionnement du PC Sécurité est en cours de discussion avec les instances concernées. Une des idées consisterait à ce que la Préfecture de Police étende en surface son réseau de télésurveillance. Les PC Sécurité du nouveau forum et de l'ancien forum seront conservés.

31) Problème de circulation zone piétonne des Halles

M. Chavonnet souhaite savoir pourquoi le principe établi pour la zone piétonne Montorgueil n'est pas appliqué sur la zone piétonne des Halles.

M. Hucher indique qu'il va transmettre cette demande à la Ville.

-

**Le prochain comité aura lieu le Mercredi 11 juin 2014 à 17h00
à l'Espace Information du public**